

Spett. le Istituto di Vigilanza

Prot. n. 7435/PRE del 19/02/2018

OGGETTO: Servizio di Vigilanza Armata presso la sede di AMGAS S.r.l. di Bari per il periodo 05/03/2018-01/09/2018

Codice C.I.G.: Z2F224D613

R.U.P.: Avv. Lucia Ferrante

A - Premessa

Si porta a conoscenza che quest'Azienda intende appaltare un servizio di Vigilanza a mezzo guardie giurate armate da effettuarsi presso la propria sede sita in corso A. De Gasperi n. 320 70125 Bari, nelle more dell'individuazione della nuova sede in cui saranno trasferiti gli uffici a seguito di procedura pubblica in corso.

Per la scelta del contraente si rende necessario far ricorso a Istituti di Vigilanza iscritti all'Ordine e Sicurezza Pubblica "Elenco degli Istituti di Vigilanza autorizzati dell'Ufficio Territoriale del Governo - Prefettura di Bari".

B - Descrizione del servizio

Il servizio dovrà essere eseguito in conformità ai seguenti parametri e modalità:

- a. le attività di Vigilanza Armata dovranno seguire il seguente orario:
 - a partire dalle ore 7:30, dal lunedì al venerdì – con apertura della sede;
 - fino alle ore 16:00, per il lunedì, mercoledì ed il venerdì, previa verifica dell'assenza di personale e visitatori nei locali dell'AMGAS S.r.l. e che non vi siano porte o finestre aperte, luci accese e autovetture parcheggiate diverse da quelle autorizzate – con chiusura della sede;
 - fino alle ore 17:30, per il martedì ed il giovedì, previa verifica dell'assenza di personale e visitatori nei locali dell'AMGAS S.r.l. e che non vi siano porte o finestre aperte, luci accese e autovetture parcheggiate diverse da quelle autorizzate – con chiusura della sede.
- b. tale orario è puramente indicativo, perché può subire variazioni per esigenze della Società. L'orario potrà essere ridotto o ampliato, per eventuali necessità aziendali, entro il 5% del monte ore massimo contrattuale. In tale evenienza, l'impresa aggiudicataria sarà tenuta a prestare il servizio sia per le minori che per le maggiori quantità, senza aver diritto a reclamare prezzi unitari diversi da quelli indicati nell'offerta;
- c. pronto intervento in caso di segnalazione di allarme a mezzo telefono o allarme per furto o segnalazione fumi 24 ore su 24;
- d. disponibilità di una Centrale Operativa ubicata nel territorio della Provincia di Bari, che garantisca l'intervento di emergenza entro 20 minuti dall'allarme o dalla richiesta di intervento;
- e. attività di vigilanza armata e piantonamento. La GPG dovrà, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo e anche sulla base delle indicazioni fornite dal Direttore dell'Esecuzione:
 1. provvedere all'apertura e alla chiusura della sede (porte, tapparelle. etc.);
 2. garantire la sicurezza dell'edificio e degli occupanti;



AMGAS S.r.l.
 I - 70125 BARI - Corso Alcide De Gasperi, 320
 Tel. 080 9750111 - Fax 080 9750188
 info@amgasbarisrl.it
 P. IVA 06024230721
 Iscrizione R.E.A. 457129 - Cap. Soc. € 8.505.000,00 I.V.
 Società soggetta a direzione e coordinamento
 del Comune di Bari

3. prevenire ed impedire l'intrusione di soggetti non autorizzati;
 4. segnalare tempestivamente al Direttore dell'Esecuzione l'eventuale intrusione o tentativo di intrusione di persone non identificate;
 5. controllare dal monitor (messo a disposizione dall'AMGAS S.r.l.) le immagini trasmesse dalle telecamere installate all'esterno dell'edificio;
 6. provvedere ad identificare ed annotare le generalità, nel registro dedicato, delle persone non indirizzate agli sportelli (utenti) in entrata ed uscita, rilasciando laddove previsto il badge autorizzativo;
 7. prevenire situazioni che possano creare pericolo a persone e/o cose;
 8. vigilare sul regolare transito delle persone in entrata ed uscita e presidiare la reception in situazioni di particolare affollamento (scadenze fatturazioni, reclami, etc.);
 9. vigilare ed inibire l'eventuale introduzione di materiali pericolosi (armi, esplosivi, materiali infiammabili) o quant'altro possa apparire sospetto;
 10. verificare l'uscita di merci, apparecchiature e quant'altro possa essere riconducibile ad una sottrazione non autorizzata di beni; in tal caso si verificherà tramite il Direttore dell'Esecuzione la regolarità delle azioni in corso, annotando sui Registri la data, l'ora, il nominativo della/e persona/e e/o Ditta che esegue tale attività sottoposta a verifica, nonché le motivazioni dell'uscita del bene;
 11. verificare all'inizio del turno la presenza di tutto il materiale in dotazione fornito dall'AMGAS S.r.l. (chiavi, registri, etc.), segnalando immediatamente eventuali mancanze;
 12. identificare il personale in entrata ed in uscita addetto allo svolgimento dei servizi di pulizia, facchinaggio, manutenzione, etc., riscontrando la presenza del nominativo nell'elenco delle persone autorizzate fornito ed aggiornato dal Direttore dell'Esecuzione;
 13. eseguire eventuali altri adempimenti su indicazione del Direttore dell'Esecuzione relativi al controllo di persone o azioni in corso presso la sede sociale;
 14. annotare sul Registro dedicato, in modo esaustivo, qualunque criticità, anomalia o circostanza estranea al normale svolgimento delle attività lavorative ed avvisare immediatamente il Direttore dell'Esecuzione nel caso in cui quanto riscontrato inerisca agli impianti elettrici, elettronici, meccanici, idrico-sanitari, etc. e sia tale da pregiudicare la sicurezza o la funzionalità dell'immobile;
 15. rilasciare le prime informazioni di carattere generale riguardanti le attività di sportello dell'AMGAS S.r.l.;
 16. far rispettare le disposizioni interne circa la regolamentazione degli accessi agli sportelli (elimina code);
 17. ogni altra attività necessaria al regolare ed ottimale espletamento del servizio.
- f. Per le attività di Pronto Intervento e Centrale Operativa, la Ditta Aggiudicataria dovrà:
1. assicurare il servizio di radiocollegamento, tra la sede sociale dell'AMGAS S.r.l. e la Centrale Operativa della Ditta Aggiudicataria; a tal fine l'appaltatore metterà gratuitamente a disposizione dell'AMGAS S.r.l., per l'intera durata contrattuale, una periferica radio monodirezionale e GSM, in grado di inviare qualsiasi segnalazione di allarme interfacciata;
 2. assicurare l'intervento più opportuno e – nei casi di particolare gravità – garantire l'intervento da parte di una GPG;
 3. assicurare il servizio di videosorveglianza ad opera della GPG, durante le ore di apertura della sede sociale, avvalendosi dell'impianto di videosorveglianza esistente;

4. assicurare il servizio di videosorveglianza remota, fuori dagli orari di apertura della sede sociale, in modo da consentire alla Centrale Operativa dell'Appaltatore di visualizzare da remoto le aree sottoposte a vigilanza, in modo da fornire informazioni puntuali al personale addetto al pronto intervento;
5. assicurare la registrazione delle immagini catturate dalle telecamere esterne, per il tempo necessario a consentire, qualora necessario, eventuali verifiche; l'Appaltatore consentirà la visione delle immagini al Direttore dell'Esecuzione o a diversa persona indicata dal Direttore dell'Esecuzione, nei casi in cui si rendesse necessario per motivi di sicurezza;
6. ogni altra attività necessaria al regolare ed ottimale espletamento del servizio.

3

Tutte le attività di cui sopra saranno svolte secondo quanto previsto nel contratto, secondo le indicazioni che saranno successivamente fornite dal Direttore dell'Esecuzione, in conformità ai suddetti documenti.

L'AMGAS S.r.l. – in casi di particolare urgenza ed anche sulla base di specifiche esigenze – potrà richiedere la prestazione di tali servizi al di fuori degli orari prestabiliti, normalmente previa comunicazione inviata anche a mezzo fax/mail/PEC nelle 24 ore precedenti all'Appaltatore. Ove necessario, tale comunicazione potrà essere fatta anche con sole 2 ore di preavviso. Tali attività saranno compensate sulla base del compenso orario offerto, riferito all'attività di Vigilanza Armata e Piantonamento.

La dotazione individuale della GPG, dovrà comprendere, oltre alla dotazione standard prevista dal T.U.L.P.S. (arma da fuoco, divisa, etc.), apparato ricetrasmittente portatile con chiamata selettiva, in grado di trasmettere, su canale "dedicato", anche segnalazioni di telesoccorso/riciesta di pronto intervento, nonché apparecchio telefonico cellulare con numero dedicato per consentire la immediata reperibilità al Direttore dell'Esecuzione e alla Centrale Operativa dell'Appaltatore, durante le ore di effettuazione del servizio.

Per quanto concerne eventuali emergenze, la GPG dovrà assicurare la gestione degli eventi che potrebbero determinare situazioni di pericolo. A titolo esemplificativo e non esaustivo, si riportano alcune situazioni critiche:

- rilevazione di anomalie agli impianti tecnologici e di sicurezza: in tale caso la GPG avviserà il Direttore dell'Esecuzione o persona da questi indicata e/o il manutentore degli impianti;
- intervento per allontanamento di persone indesiderate: in tale caso la GPG presente in sede interverrà con la massima tempestività ed efficacia, allertando la Centrale Operativa dell'Appaltatore (la quale valuterà se inviare una propria autopattuglia di rinforzo), il Direttore dell'Esecuzione e, se del caso, le forze dell'ordine.

Il collegamento dell'impianto di videosorveglianza della sede sociale dell'AMGAS S.r.l. avverrà tramite linea ADSL di AMGAS S.r.l. .

L'AMGAS S.r.l. metterà a disposizione, per l'intera durata contrattuale, una postazione attrezzata di personal computer e telefono fisso, nei pressi dell'entrata al piano terra.

L'Appaltatore dovrà avere cura degli arredi e delle attrezzature messe a disposizione dall'AMGAS S.r.l. e dovrà restituirli al termine dell'appalto in buone condizioni ed in normale stato d'uso.

C - Clausola sociale

Il servizio oggetto della procedura di gara, Codice CIG Z2F224D613, è sottoposto all'osservanza delle norme in materia di riassorbimento del personale (cessazione e subentro



AMGAS S.r.l.
 I - 70125 BARI - Corso Alcide De Gasperi, 320
 Tel. 080 9750111 - Fax 080 9750188
 info@amgasbarisrl.it
 P. IVA 06024230721
 Iscrizione R.E.A. 457129 - Cap. Soc. € 8.505.000,00 I.V.
 Società soggetta a direzione e coordinamento
 del Comune di Bari

di appalto) previste dalla contrattazione collettiva vigente di cui al C.C.N.L. per dipendenti da Istituti e Imprese di vigilanza privata e servizi fiduciari di riferimento.

L'Impresa aggiudicataria si impegnerà, pertanto, ad assumere, per la durata dell'appalto, il lavoratore attualmente impiegato nei servizi di vigilanza armata nella sede AMGAS S.r.l. oggetto della presente procedura di gara, fatta salva la possibilità di valutare l'assunzione di unità che, per quantità e qualifica, siano armonizzabili con la propria struttura operativa in funzione dell'organizzazione d'impresa e delle esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste per i servizi. A tal fine l'Appaltatore si obbligherà all'osservanza di tutte le leggi e le norme previste dalla Contrattazione Collettiva vigente per le Imprese di vigilanza privata e servizi fiduciari in tema di mantenimento dell'occupazione dei lavoratori appartenenti all'impresa cessante.

Di seguito, si riporta il prospetto riepilogativo relativo al numero di addetti per livello di inquadramento attualmente impiegati nei servizi di vigilanza:

- livello di inquadramento: 6° livello CCNL Vigilanza Privata e Servizi Fiduciari;
- numero addetti alla vigilanza : uno .

D – Durata del servizio

Durata del servizio: 05/03/2018 - 01/09/2018, **26 (ventisei) settimane**, per un totale di **45,5 ore settimanali**, per un monte ore totale presumibile pari a **1.183 ore contrattuali**. Tale monte ore potrà subire, per particolari esigenze operative nell'arco della durata dell'appalto, una **variazione in più o in meno per un massimo del 5%**. In tale evenienza l'impresa aggiudicataria sarà tenuta a prestare il servizio sia per le minori che per le maggiori quantità, senza aver diritto a reclamare prezzi orari unitari diversi da quelli indicati nell'offerta.

Il contratto potrà essere **rinnovato**, a discrezione di AMGAS S.r.l., alle stesse condizioni per un periodo complessivamente non superiore a 13 (tredici) settimane, per un totale di ulteriori 591,5 ore, incrementabili del 5% per particolari esigenze operative.

Per esigenze specifiche, l'avvio del servizio potrà avvenire anche prima della sottoscrizione del contratto, con semplice comunicazione scritta da parte di AMGAS srl.

E – Procedura di affidamento

Il servizio in oggetto sarà affidato ai sensi del **D.Lgs. 50/2016 art. 36 comma 2 lett. a)** sulla base della migliore offerta economica a seguito di acquisizione delle offerte degli operatori del settore.

Si procederà all'affidamento del servizio in favore della ditta che avrà offerto il minor parametro **C 26 settimane** secondo la seguente formula di calcolo:

$$C_{26 \text{ settimane}} = C_0 \times 1,05 \times 1.183 \text{ ore} + C_1 \times 26 \text{ settimane}$$

dove:

C 26 settimane = parametro/prezzo complessivo offerto;

C₀ = costo orario offerto per il servizio di vigilanza tramite GPG, al netto dell'IVA, espresso in Euro/ora;

C₁ = costo del canone settimanale di teleallarme monodirezionale offerto, al netto dell'IVA, espresso in Euro/settimana.

In considerazione della natura del servizio oggetto della presente gara, non sussiste, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i., l'obbligo di procedere alla predisposizione dei documenti di cui all'art. 26 commi 3 e 3ter (DUVRI - Documento unico di valutazione dei



rischi da interferenze) del predetto Decreto. Pertanto, non sono previsti rischi da interferenza e l'ammontare per gli **oneri della sicurezza specifica** dell'appalto è pari a **0,00 (zero) Euro**.

Il **prezzo contrattuale** del servizio sarà pari a

$$C_{\text{contratto}} = C_0 \times 1.183 \text{ ore} + C_1 \times 26 \text{ settimane}$$

espresso in Euro oltre IVA.

5

L'eventuale rinnovo del contratto, per un periodo massimo pari a 13 (tredici) settimane, come disciplinato al comma 4 dell'art. 35 del D.Lgs. 50/2016, sarà compensato in base all'effettivo impegno di ore richieste dall'Azienda all'appaltatore, computate al medesimo costo orario C_0 indicato nell'offerta e con il medesimo canone settimanale di teleallarme monodirezionale C_1 indicato nell'offerta.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta. Non saranno prese in considerazione offerte in aumento e/o condizionate.

In caso di perfetta parità di offerta tra due o più concorrenti, si procederà all'aggiudicazione ai sensi del secondo periodo dell'art. 77, R.D. n. 827 del 1924:

"..... Ove nessuno di coloro che fecero offerte uguali sia presente, o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, la sorte decide chi debba essere l'aggiudicatario".

F – Comunicazioni

Al fine di fornire ulteriori elementi per la formulazione dell'offerta Codesto Istituto di Vigilanza potrà richiedere tutte le informazioni durante il normale orario di ufficio o tramite mail/PEC: m.vacca@pec.amgasbarisrl.it.

G – Modalità di presentazione dell'offerta

L'offerta potrà essere presentata in carta semplice, compilando la domanda di partecipazione allegata alla presente, **allegato 1**, corredata di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità e di **autocertificazione** rilasciata, a pena di esclusione, secondo le modalità previste dal D.P.R. 445/2000.

Nell'autocertificazione necessita dichiarare il possesso di tutti i requisiti come elencati nell'allegato 1 alle voci:

- **REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE**
- **REQUISITI DI CARATTERE GENERALE**

Il mancato possesso anche di uno solo dei requisiti determina l'esclusione dell'offerta.

Le offerte dovranno essere presentate al seguente indirizzo:

AMGAS S.r.l. corso A. De Gasperi n. 320 70125 Bari – Ufficio Protocollo,
in busta chiusa e sigillata, e dovrà riportare sul frontespizio l'indicazione:

"NON APRIRE: contiene offerta per la gara di fornitura del servizio di vigilanza armata e teleallarme per la sede AMGAS S.r.l. "

H – Termini di presentazione dell'offerta

Le offerte dovranno pervenire entro le ore **12.00** del giorno lunedì **26/02/2018**, a mezzo **raccomandata postale**; è altresì possibile la **consegna a mano** delle buste direttamente o a mezzo di terze persone, entro lo stesso termine perentorio, al medesimo indirizzo presso l'Ufficio Protocollo di cui sopra, che rilascerà apposita ricevuta.



Al fine dell'accertamento del rispetto del termine della presentazione dell'offerta farà fede solo il timbro e la data apposta dall'Ufficio Protocollo della stazione appaltante all'atto del ricevimento, anche in caso di consegna a mezzo posta. Non saranno ammesse offerte arrivate oltre il predetto termine.

Trascorso il termine fissato, non sarà, altresì, riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente. Non sono ammesse offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento a offerta relativa ad altro appalto.

QUALUNQUE VIOLAZIONE O IRREGOLARITÀ' DI QUALSIASI GENERE RISPETTO A QUANTO PRESCRITTO DALLA PRESENTE LETTERA DI INVITO COMPORTERÀ L'ESCLUSIONE DELL'OFFERTA.

L'apertura delle buste pervenute dagli offerenti avverrà in seduta pubblica il giorno **26/02/2018 alle ore 13,00** presso gli uffici della Presidenza dell'AMGAS S.r.l. siti al primo piano della sede AMGAS S.r.l. in c.so A. De Gasperi n. 320 70125 Bari.

I – Trattamento dei dati personali e privacy

Nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n.196/2006, i dati forniti dai concorrenti saranno raccolti ai fini del presente procedimento instaurato con la partecipazione all'appalto e dell'eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Il trattamento dei dati avverrà con l'utilizzo di procedure anche informatizzate nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.

L – Note finali

La presente richiesta non vincola l'AMGAS S.r.l. che si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio ed in qualsiasi momento, di revocare e/o sospendere la procedura di acquisizione dei preventivi, senza che i concorrenti possano avanzare pretese o diritti di sorta.

Per ogni eventuale controversia inerente all'esecuzione del contratto, se non definita bonariamente fra le parti, sarà competente il Foro di Bari.

Bari, 19/02/2018.

R.U.P.

AMGAS/Srl
Il Presidente del CdA
Dott. Giovanni Marzulli